

# КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

г. Нижний Тагил

№ #dok#

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (НТ МУП «Тагилэнерго» ОГРН 1026601374260, ИНН 6623000144), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и #nsubdb# #imendb# в дальнейшем «Заказчик», в лице #licodb# с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Энергоснабжающая организация (ЭСО) подает Заказчику тепловую энергию и теплоноситель на условиях, определяемых настоящим Контрактом, на следующие объекты:

Наименование	Адрес	Котельная
Detail		

1.2. Заказчик принимает и оплачивает тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления.

1.3. Энергоснабжающая организация и Заказчик обязуются руководствоваться настоящим Контрактом, Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области и другими действующими нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Заказчиком устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» на основании предоставленных Заказчиком документов и обозначаются на схеме к Акту.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности оформляется Энергоснабжающей организацией на основании предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих основания владения тепловыми сетями, теплопотребляющими установками на праве собственности или ином законном основании. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является Приложением к договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки тепловой энергии, теплоносителя, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика и тепловой сети Энергоснабжающей организации.

1.6. ИКЗ \_\_\_\_\_

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

### 2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.1.1. Подавать Заказчику тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему контрактными величинами с максимумом тепловой нагрузки:

	Гкал/час, из них:	
а) на отопление	_____	Гкал/час
б) на вентиляцию	_____	Гкал/час
в) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/мес
г) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/час
д) на технологические нужды	_____	Гкал/час
е) расход сетевой воды	_____	м3/час

2.1.2. Подавать *Заказчику* тепловую энергию на отопление в зависимости от ср.месячной температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.3. Подавать *Заказчику* тепловую энергию на ГВС в количестве (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

Подавать *Заказчику теплоноситель* в количестве (м<sup>3</sup>):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.4. По заявке *Заказчика*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения (открытие-закрытие запорных арматур на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности), находящихся в эксплуатации ЭСО.

2.1.5. По требованию *Заказчика*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде», с определением причины и виновной стороны. На основании данного акта и при установлении вины ЭСО, последняя производит корректировку предъявленного *Заказчику* объема тепловой энергии за расчетный период.

2.1.6. Предупреждать *Заказчика* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с капитальным ремонтом и испытаниями тепловых сетей, проводимых с мая по сентябрь (включительно);
- в течение 24 часов в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварийных ситуаций.

2.1.7. Разъяснять *Заказчику* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.8. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, указанных в п.п.2.2.1. контракта) на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.1.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по

устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности ЭСО. При подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

## **2.2. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

2.2.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) условиями настоящего контракта, ограничить или прекратить подачу *Заказчику* тепловой энергии и теплоносителя после соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

а) в случае наличия у *Заказчика* задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Контрактом.

б) нарушение *Заказчиком* условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

в) прекращение обязательств сторон по Контракту на поставку тепловой энергии;

г) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

д) возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения и (или) аварийного состояния тепловых сетей *Заказчика*;

е) наличие обращения *Заказчика* о введении ограничения;

ж) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях ЭСО;

з) возникновения форс-мажорных обстоятельств;

и) при необходимости введения аварийных ограничений в связи:

- с нарушением или угрозой нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- с нарушением гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

к) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения».

Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в отношении социально значимых категорий потребителей применяется при соблюдении специального порядка введения ограничения (прекращения) режима потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи без согласования с *Заказчиком* и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления *Заказчика* об этом.

Номер мобильного телефона *Заказчика* \_\_\_\_\_ и адрес электронной почты *Заказчика* \_\_\_\_\_, предназначенные для направления уведомлений и предупреждений о введении ограничения (прекращении) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии, теплоносителя *Заказчику* при условии устранения причин, изложенных в п.п.2.2.1 настоящего Контракта, и оплаты затрат (кроме п.п. «д», «ж», «з», «и» п.п.2.2.1.) на отключение и возобновление тепловодоснабжения по расчетам *Энергоснабжающей организации*.

2.2.3. Представители *энергоснабжающей организации* имеют право доступа к приборам учета и теплопотребляющим установкам, технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми *Заказчиком* показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе путем снятия электронных архивов;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;
- проведения проверки установленных режимов теплотребления;
- для осуществления действий по ограничению режима потребления.

*Заказчик* обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплотребляющим установкам уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* после предварительного оповещения о дате и времени посещения *Заказчика*. По требованию *Энергоснабжающей организации* *Заказчик* обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители *Энергоснабжающей организации* допускаются к приборам учета и теплотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен *Заказчику*.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, *Заказчик* оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.2.4. Не производить корректировку предъявленного *Заказчику* объема энергии при несвоевременном вызове *Заказчика* уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде».

2.2.5. Выдавать *Заказчику* предписания об устранении выявленных нарушений Правил эксплуатации теплотребляющих установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также положений настоящего Контракта.

2.2.6. В случае невыполнения *Заказчиком* действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления *Энергоснабжающая организация* вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

2.2.7. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя *Заказчиком* с целью соответствия контрактным величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.8. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя *Заказчику* при возникновении дефицита тепловой энергии, при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, неблагоприятными для рассеивания выбросов согласно предупреждений ГБУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» или иного уполномоченного государственного органа исполнительной власти. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2.9. В целях оценки готовности *Заказчика* к отопительному периоду *Энергоснабжающая организация* вправе осуществлять проверку:

- наличия паспорта готовности к отопительному периоду;
- наличия и работоспособности приборов учета;
- наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- наличия акта проведения испытаний трубопроводов на прочность и плотность;
- отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- надежности теплоснабжения;
- установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;
- иных обязательных требований, установленных действующим законодательством.

При несоблюдении требований в отношении *Заказчика* составляется Акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний.

2.2.10. Осуществлять изменение (пересмотр) контрактных нагрузок, установленных в п.п. 2.1.1. настоящего Контракта, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.2.11. ЭСО вправе с согласия *Заказчика* осуществлять техническую эксплуатацию элементов узлов учета, принадлежащих *Заказчику*, на возмездной основе на условиях, определяемых отдельным договором.

2.2.12. *Энергоснабжающая организация* и (или) *Заказчик* имеют право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний *Энергоснабжающая организация* и *Заказчик* имеют право доступа к указанной системе в порядке и на условиях, которые определяются Контрактом.

### **2.3. ОБЯЗАННОСТИ *Заказчика*:**

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим контрактом условия, режим и величины потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Производить оплату за тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим контрактом сроки в полном объеме.

2.3.3. *Заказчик* обязан обеспечить доступ представителей *Энергоснабжающей организации* к приборам учета и теплопотребляющим установкам, технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми *Заказчиком* показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе путем снятия электронных архивов;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления;
- для осуществления действий по ограничению режима потребления.

*Заказчик* обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* после предварительного оповещения о дате и времени посещения *Заказчика*. По требованию *Энергоснабжающей организации* *Заказчик* обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители *Энергоснабжающей организации* допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен *Заказчику*.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, *Заказчик* оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.3.4. В течение первых суток отсутствия тепловой энергии и (или) теплоносителя *Заказчик* сообщает об этом *Энергоснабжающей организации* посредством телефонной связи (тел.8 (3435) 246-722, 8(3435) 230-249) или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (E-mail: nttagilenergo@mail.ru). *Энергоснабжающая организация* осуществляет регистрацию обращения *Заказчика* для составления Акта.

*Энергоснабжающая организация* производит корректировку объема принятых *Заказчиком* тепловой энергии, теплоносителя на основании «Акта об отсутствии тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде», оформленного до 23 числа расчетного периода.

Акты, оформленные после 23-го числа расчетного периода, подлежат учету в следующем расчетном периоде.

2.3.5. Выполнять предписания *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.6. В случае аварий и чрезвычайных ситуаций по требованию ЭСО *Заказчик* обязан сократить объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя вплоть до полного отключения. Принять меры по сохранности теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатации *Заказчика*.

2.3.7. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, узлов учета, сохранность пломб, установленных представителем *Энергоснабжающей организации*. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета.

2.3.8. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления к работе в отопительный период и не позднее чем за десять рабочих дней до начала отопительного сезона предъявлять их в ЭСО для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии акта готовности, а также разрешения ЭСО на включение (телефонограмма, уведомление и т.д.) включение системы теплопотребления *Заказчика* считается самовольным.

2.3.9. Ежемесячно снимать и передавать *Энергоснабжающей организации* показания приборов учета согласно Приложению №3 по тел. 8(3435) 24-02-81, 24-69-29, либо на адрес электронной почты [rru@rcurala.ru](mailto:rru@rcurala.ru) для отдельно стоящих зданий в период с 18 по 25 число текущего месяца; для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в период с 10 по 15 число текущего месяца. Вести контрольный журнал показаний приборов учета. Одновременно оформлять письменный отчет по снятым показаниям и предоставлять его в ЭСО в виде посуточной ведомости потребления (расхода), а также распечатки интегральных архивов с вычислителей. Посуточная ведомость потребления (расхода) и распечатки интегральных архивов с вычислителей должны содержать сведения о наименовании *Заказчика*, месте установки прибора учета, типе (марка, модель) прибора учета, заводском номере вычислителя, номере узла учета, дате снятия показаний, данным по системам центрального отопления и горячего водоснабжения.

Данные по системе учета центрального отопления должны содержать информацию о времени наработки (час.), расходе тепловой энергии по подающему и обратному трубопроводу (Гкал), об объеме и массе расхода теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу ( $\text{м}^3$ ; т) и/или суммарный расход тепловой энергии (Гкал) и суммарный расход теплоносителя ( $\text{м}^3$ ; т).

Данные по системе учета горячего водоснабжения должны содержать информацию о времени наработки (час.), расходе тепловой энергии по подающему и обратному трубопроводу (Гкал), об объеме расхода теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу ( $\text{м}^3$ ), температуре теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе и/или суммарный расход тепловой энергии (Гкал) и суммарный расход теплоносителя ( $\text{м}^3$ ).

Предоставить доступ представителям ЭСО к приборам учета. Время выхода из строя средств измерения узла учета тепловой энергии, теплоносителя и показания приборов учета на момент выхода из строя фиксируются соответствующей записью в журнале с незамедлительным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ЭСО.

Посуточные ведомости потребления (расхода), а также распечатки интегральных архивов вычислителей также могут быть предоставлены через личный кабинет Потребителя на официальном сайте АО «Расчетный центр Урала» в информационной сети «Интернет», адрес: <http://rcurala.ru..>

2.3.10. Подавать *Энергоснабжающей организации* письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца на подключение новых объектов (изменение контрактных величин) с предоставлением всей необходимой документации, запрашиваемой *Энергоснабжающей организацией*.

2.3.11. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям *Заказчика*, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя после получения предупреждения от *Энергоснабжающей организации*.

2.3.12. Производить подключение теплосетей субабонентов к своим сетям только с письменного разрешения *Энергоснабжающей организации*, а также производить на основании письменного уведомления ЭСО подключение абонентов к своим тепловым сетям.

2.3.13. Незамедлительно сообщать *Энергоснабжающей организации* об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителя по тел. 8(3435) 246-722, 8(3435) 230-249. Самостоятельно производить устранение утечек и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

2.3.14. Обеспечивать предоставление необходимых документов для оформления «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» при обращении в *Энергоснабжающую организацию* для заключения Контракта.

В период срока действия Контракта в каждом случае изменения сведений, содержащихся в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», вышеуказанный Акт оформляется Сторонами вновь на основании предоставленных Заказчиком документов.

2.3.15. Информировать ЭСО о назначении должностного (ых) лица (лиц), ответственного (ых) за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии и теплоносителя. Ответственное лицо *Заказчика* на момент заключения настоящего контракта:

#otvdb# тел.

---

2.3.16. Принимать меры по обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, материалов и др. при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно п.п.2.2.1; п.п.2.3.6.

2.3.17. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, требуемой квалификации с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок. Ежегодно предоставлять выписку из приказа о назначении такого ответственного лица с подтверждением права его подписи документации по теплоснабжению. На момент заключения настоящего контракта лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок у *Заказчика* является \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_.

2.3.18. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, более чем на 5% против установленных параметров

2.3.19. В случае освобождения занимаемого помещения *Заказчик* в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты выезда сообщает *Энергоснабжающей организации* о прекращении действия Контракта на поставку тепловой энергии на данное помещение с указанием даты освобождения занимаемого помещения, а также *Заказчик* оплачивает принятую тепловую энергию, теплоноситель за прошедший период до даты расторжения Контракта.

В случае не уведомления ЭСО об освобождении занимаемого помещения, при не отключении тепловой энергии, теплоносителя в данном помещении (в том числе при отсутствии технической возможности отключения) *Заказчик* несет ответственность по оплате тепловой энергии, теплоносителя на условиях настоящего Контракта до момента получения ЭСО уведомления *Заказчика* и документов на освободившееся помещение.

2.3.20. Письменно уведомлять ЭСО о передаче в иное ведение тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, устройств, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям ЭСО.

2.3.21. Обеспечить доступ к принадлежащим *Заказчику* теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭСО для осуществления действий по ограничению или прекращению режима потребления.

2.3.22. По требованию *Энергоснабжающей организации* выполнять действия по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок при наличии оснований для введения такого ограничения.

2.3.23. В случае установки *Заказчиком* на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний обеспечить доступ ЭСО к указанной системе.

2.3.24. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления и горячего водоснабжения со всеми последующими изменениями;
- технический паспорт (кадастровый паспорт) на помещение (здание);
- акты ввода в эксплуатацию и поверки приборов учета;
- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей.

2.3.25. В случае отсутствия оформленного Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в отношении объектов, указанных Заказчиком в заявке на заключение договора, Заказчик обязан обеспечить оформление такого Акта в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора путем предоставления Энергоснабжающей организации документов, подтверждающих основания владения объектами, тепловыми сетями, теплотребляющими установками на праве собственности или ином законном основании.

В случае уклонения Заказчика от оформления и (или) подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» в срок более 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего договора, граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается согласованной и обозначается Энергоснабжающей организацией на схеме (ответный фланец первой задвижки от тепловой сети ЭСО, присоединенной к сетям Заказчика).

#### **2.4. ПРАВА Заказчика:**

2.4.1. Требовать от ЭСО поддержания на границе балансовой принадлежности тепловых сетей показателей качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленных действующим законодательством и настоящим контрактом.

2.4.2. Подключать субабонентов согласно выполненным техническим условиям после получения письменного разрешения ЭСО.

2.4.3. Требовать от ЭСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.

2.4.4. Обращаться в ЭСО с заявкой об изменении (пересмотре) контрактных нагрузок, установленных в п.п.2.1.1. настоящего Контракта, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.5. Досрочно расторгать контракт или отказываться от части нагрузки при технической возможности ее отключения, при условии отсутствия, на момент расторжения контракта, задолженности перед ЭСО по настоящему контракту. При этом *Заказчик* производит отключение своих сетей и теплотребляющего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо путем создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *Заказчика*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ЭСО.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

3.1. Если иное не предусмотрено настоящим Контрактом, расчет принятой *Заказчиком* тепловой энергии, теплоносителя (в том числе для целей горячего водоснабжения) производится:

Для отдельных зданий и помещений, встроенных в отдельные здания - на основании требований Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", а также с учетом требований иных нормативных актов.



Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах - на основании требований жилищного законодательства, в том числе в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

3.2. Учет тепловой энергии, теплоносителя производится приборами учета узлов учета, принятых по «Акту ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у Потребителя»:

Для отдельных зданий, а также для помещений встроенных в отдельные здания - в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

Энергоснабжающая организация и Заказчик имеют право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

Энергоснабжающая организация и Заказчик получают доступ к такой системе для контроля режима подачи и потребления в режиме реального времени.

3.3. Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных *Заказчиком*, определяется ЭСО на основании показаний принятых в эксплуатацию приборов учета *Заказчика* за расчетный период.

3.4. В случае установки коммерческого узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает *Заказчик*. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в «Акт ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у Потребителя». При отсутствии коммерческих узлов учета, потери энергии в тепловых сетях *Заказчика* включены в договорные величины, указанные в п.п.2.1.2. настоящего Контракта. В случае отсутствия изоляции на тепловых сетях *Заказчика* потери рассчитываются по нормативам на неизолированный трубопровод.

3.5. В случае отсутствия в точках учета *Заказчика* приборов учета тепловой энергии, теплоносителя их количество определяется с применением расчетного метода, основанного на составлении баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Контракту с применением к тарифу в сфере теплоснабжения повышающего коэффициента, установленного государственным органом регулирования цен (тарифов).

3.6. Для отдельных зданий, а также для помещений встроенных в отдельные здания при неисправности средств измерений узла учета (истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета; вывод из работы для ремонта или поверки; работа в нестандартных ситуациях; нарушение установленных пломб; нарушение установленных настоящим Контрактом сроков представления показаний приборов учета) расчет принятой *Заказчиком* энергии производится по среднесуточному расходу энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха. По окончании очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации и составляется «Акт допуска в эксплуатацию узла учета *Заказчика*». Период расчета по среднесуточному расходу энергии не должен превышать одного расчетного периода.

По истечении данного срока расчет принятой *Заказчиком* тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2, п.п.2.1.3. и п.3.5 настоящего Контракта. Корректировка расчета в соответствии с договорными величинами за указанный расчетный период в последующем не производится.

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки; в случае непредоставления Заказчиком показаний индивидуального, общего прибора учета за расчетный период в установленные договором сроки расчет принятой *Заказчиком* энергии производится в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.7. *Заказчик* оплачивает ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

3.8. Затраты, понесенные на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и системы теплоснабжения не по вине ЭСО, оплачиваются *Заказчиком* на основании соответствующего акта и калькуляции затрат ЭСО.

3.9. По окончании расчетного периода между ЭСО и *Заказчиком* составляется двухсторонний «Акт выполнения работ и оказания услуг», в котором указывается объем поставленной ЭСО и потребленной *Заказчиком* тепловой энергии и теплоносителя. Данный акт должен быть подписан сторонами и возвращен в ЭСО не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Заказчика* по количеству принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Заказчика* от подписания и возврата ЭСО «Акта оказания услуг», объем поставленной энергии, после 15 числа месяца, следующего за расчетным, считается принятым *Заказчиком* в количестве, указанном в Акте.

3.10. В случае самовольного присоединения *Заказчиком* теплопотребляющих установок к тепловой сети *Энергоснабжающей организации*, при подключении дополнительных объектов, не указанных в настоящем договоре и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости производится в соответствии с требованиями ст. 22 Закона РФ «О теплоснабжении».

3.11. При неисправности средств измерений или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений *Заказчик* обязан в течение суток известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения ЭСО имеет право произвести расчет количества потребленной *Заказчиком* тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего Контракта.

3.12. При выявлении ЭСО неисправных приборов учета узлов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, ЭСО вправе выполнить перерасчет отпущенных тепловой энергии, теплоносителя *Заказчику* за период времени, истекший с момента предыдущей проверки ЭСО, в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего Контракта. Если в течение срока действия Контракта проверки ЭСО не проводились, а *Заказчик* не выполнил обязанность, предусмотренную п.п.3.12. настоящего Контракта, то указанный перерасчет осуществляется ЭСО со дня, следующего за днем ввода приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, но не ранее начала срока действия настоящего Контракта.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчетным периодом по настоящему Контракту является календарный месяц.

4.2. *Заказчик* оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Свердловской области:

тепловая энергия		руб. за Гкал (без НДС)
------------------	--	------------------------

компонент на тепловую энергию		руб. за Гкал (без НДС)
компонент на теплоноситель		руб. за м3 (без НДС)

4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или услуги) теплоноситель расчеты по новым тарифам производятся с момента введения их в действие. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель устанавливаются органами государственного регулирования цен (тарифов), считаются согласованными сторонами и вводятся в действие с даты их утверждения.

Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует его переоформления.

4.4 *Заказчик* производит оплату за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

-30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Контрактом теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

Окончательные расчеты по настоящему Контракту производятся на основании платежных документов (счет, счет-фактура, Акт выполнения работ и оказания услуг), которые вручаются *Заказчику* Агентом *Энергоснабжающей организации* – АО «Расчетный центр Урала», по адресу местонахождения Нижнетагильского представительства АО «Расчетный центр Урала».

Платежные документы вручаются уполномоченному представителю *Заказчика* на основании доверенности в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, и считаются надлежащим образом врученными, если иной порядок направления платежных документов не будет согласован Сторонами. Платежные документы могут быть получены *Заказчиком* через личный кабинет на официальном сайте АО «Расчетный центр Урала» в информационной сети «Интернет» (адрес: <http://rcurala.ru>).

4.5. В случае письменного обращения *Заказчика* в *Энергоснабжающую организацию* об использовании электронных подписей при обмене информацией в электронной форме ЭСО выставляет и направляет *Заказчику* платежные документы, предусмотренные условиями настоящего Контракта, с использованием электронных подписей и систем электронного документооборота. Стороны определили, что со стороны ЭСО документы могут быть подписаны и направлены, в том числе, сотрудниками АО «Расчетный центр Урала» (ИНН 6659190330), имеющими соответствующие доверенности от ЭСО. Стороны договорились, что получение *Заказчиком* от АО «Расчетный центр Урала» (ИНН 6659190330) платежных документов, а также актов и иных первичных документов, в рамках исполнения обязательств по настоящему контракту, является надлежащим вручением данных документов от ЭСО.

Энергоснабжающая организация и *Заказчик* подписывают соглашение об использовании электронных подписей при обмене информацией в электронной форме.

4.6. *Заказчик* осуществляет возврат ЭСО платежных документов, подписанных *Заказчиком*/уполномоченным *Заказчиком* лицом с использованием электронных подписей и систем электронного документооборота в порядке, согласованном *Заказчиком* с Энергоснабжающей организацией, предусмотренном пунктом 4.5 договора.

4.7. В случае уклонения *Заказчика* от получения в ЭСО (у агента ЭСО) платежных документов они считаются врученными *Заказчику* надлежащим образом.

4.8. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Энергоснабжающей организации* или уполномоченного ею лица.

Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, оплата производится в первый рабочий день после выходного или праздничного дня.

4.9. Погашение *Заказчиком* задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.10. Расчёты за поставленные тепловую энергию, теплоноситель производятся *Заказчиком* платёжными поручениями, в которых в обязательном порядке в назначении платежа указывается: «Оплата по Контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, счет № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и (или) счет-фактура № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

В случае если при осуществлении платежей *Заказчиком* не указывается, за какой период, по какому счету или счет-фактуре производится оплата, то *ЭСО* зачисляет сумму в погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее, в порядке, установленном гражданским законодательством.

4.11. Расчетная стоимость потребленных услуг, отпускаемых *Заказчику* согласно п.п.2.1.2 и п.п.2.1.3., на период действия контракта по тарифам, утвержденным на дату его заключения, составляет:

Компонент на тепловую энергию		руб. (без НДС)
Компонент на теплоноситель		руб. (без НДС)
Тепловая энергия		руб. (без НДС)
ИТОГО:		руб. (без НДС)

4.12. Оплата в сумме \_\_\_\_\_ рублей производится в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств за счет средств бюджетов соответствующего уровня за услуги, оказанные по настоящему контракту.

Окончательная стоимость Контракта определяется на основании фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Контракта с учетом изменения тарифов.

В случае если в ходе исполнения настоящего Контракта выявится недостаточность денежных средств, и *Заказчик* продолжает пользоваться услугами, отношения сторон регулируются путём заключения дополнительного соглашения на сумму выделенных средств или нового контракта.

4.13. Корректировка величины платы отпущенных тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения производится по письменному заявлению *Заказчика* с предоставлением Акта, подписанного двумя сторонами в порядке, предусмотренном п.п.2.3.4 настоящего контракта.

4.14. По взаимному соглашению Сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии, теплоносителя другими видами расчетов.

4.15. При превышении *Заказчиком* среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленных параметров *ЭСО* вправе снизить отпуск тепловой энергии *Заказчику* либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду.

4.16. Для осуществления сверки расчетов *ЭСО* направляет *Заказчику* для согласования и подписания акт сверки взаимных расчетов. При не поступлении в течение 10 дней возражений к данному акту он считается согласованным *Заказчиком* в редакции *ЭСО*.

4.17. При осуществлении за *Заказчика* оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на *Заказчика* с указанием его полного наименования, номера и даты контракта между *ЭСО* и *Заказчиком*, назначения и периода платежа.

4.18. *Энергоснабжающая организация* заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – *АО «РЦ Урала»*) агентский договор от 27 сентября 2021 года № 1821АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила *АО «РЦ Урала»* совершать от имени и за счёт *Энергоснабжающей организации* юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от *Заказчиков*. В связи с этим, Стороны договорились о том, что плата за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, производится *Заказчиком* на банковский счёт *АО «РЦ Урала»* по следующим реквизитам:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	в филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Платежи, произведенные Заказчиком на банковский счет АО «РЦ Урала» по настоящему договору, считаются надлежащим исполнением Заказчиком обязательств перед Энергоснабжающей организацией по оплате поставленных тепловой энергии и теплоносителя.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

### 5.1. Ответственность Энергоснабжающей организации.

5.1.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и надлежащего качества, предусмотренных настоящим контрактом.

5.1.2. Энергоснабжающая организация, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Заказчика возмещает Заказчику при наличии ее вины только реально причиненный ущерб в порядке, установленном ст. 547 ГК РФ.

5.1.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск энергии и теплоносителя, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, иной ущерб, вызванные:

а) ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе Энергоснабжающей организации;

б) неправильными действиями персонала Заказчика или третьих лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчику, предусмотренными п.2.2.1. настоящего контракта;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при введении аварийных ограничений в соответствии с подпунктом «и» п.п.2.2.1. договора.

### 5.2. Ответственность Заказчика.

5.2.1. Заказчик тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по Контракту теплоснабжения, обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Пени начисляются как за просрочку платежа, который должен быть осуществлен Заказчиком в текущем месяце до 18-го числа, так и за просрочку окончательного платежа, который должен быть осуществлен Заказчиком до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который осуществляется оплата.

5.2.2. Ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, предусмотренным п.п.2.2.1. настоящего контракта (кроме п.п. «ж», «з», «и»), возлагается на Заказчика.

5.2.3. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний. Количество тепловой энергии, теплоносителя определяется с применением расчетного метода, предусмотренного действующим законодательством. в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Контракту. Факт умышленного вывода Заказчиком из строя прибора учета, а также наличие у Заказчика цели искажения показаний прибора учета при ином воздействии на него презюмируются сторонами, если иное не будет доказано Заказчиком. Наличие вины третьих лиц в отсутствии или искажении показаний прибора

учета не освобождает *Заказчика* от предусмотренной настоящим пунктом контракта ответственности в связи с наличием у него обязанности обеспечивать недопущение фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета. Заказчик также возмещает ЭСО причиненные такими действиями убытки.

5.2.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Заказчик обязан оплатить ЭСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных государственным органом регулирования цен (тарифов).

5.2.5. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Заказчик оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

5.2.6. В случаях, указанных в п.п.5.2.3., п.п.5.2.4., п.п.5.2.5., п.5.5 настоящего контракта, стороны устанавливают следующий порядок оформления соответствующих актов, являющихся основанием для начисления и оплаты штрафов:

5.2.6.1 Акт оформляется *Энергоснабжающей организацией* и должен содержать следующие сведения: место и время составления; участвующие в составлении акта представители *Заказчика* и ЭСО; наименование *Заказчика* и объекта, на котором обнаружено нарушение; описание приборов учета на момент составления акта; дата предыдущей проверки; описание нарушения; объяснения *Заказчика* по факту нарушения; расписка представителей *Заказчика* в получении акта.

5.2.6.2. Отказ представителей *Заказчика* от подписания составленного Акта или присутствия при его составлении, а также от получения акта отражается *Энергоснабжающей организацией* в акте и заверяется дополнительно незаинтересованным лицом.

5.3. Заказчик несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ на тепловых сетях или иных объектах теплоснабжения. Заказчик обязан возместить ЭСО причиненные такими действиями (бездействием) убытки в полном объеме, а также несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам.

5.4. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплопотребляющих установок возлагается на сторону, на чьей эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) они находятся.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему контракту.

5.6. При самовольном водоразборе, *Заказчик* кроме оплаты за тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном теплоносителе, по установленному на нее тарифу, возмещает расходы ЭСО на приобретение и химическую очистку воды согласно калькуляции ЭСО. Сверхдоговорная утечка теплоносителя определяется ЭСО и фиксируется в двустороннем акте. Отказ или уклонение *Заказчика* от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.7. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной условиями настоящего Контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

При возникновении споров *Энергоснабжающая организация* и *Заказчик* принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Контрактом на поставку тепловой энергии предусмотрен претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии. Неурегулированные споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, при банкротстве, реорганизации, ликвидации и других изменениях, стороны обязуются известить друг друга письменно в течение 5 рабочих дней. Данное извещение является неотъемлемой частью настоящего контракта.

6.2. В случае подачи в арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении *Заказчика* дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим *Заказчиком* или третьим лицом, *Заказчик* обязан направить в ЭСО копию заявления о его несостоятельности (банкротстве) либо соответствующее уведомление.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. *Энергоснабжающая организация* обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии *Заказчику* в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

*Заказчик* обязуется:

предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств;

производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств;

при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

## 8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего Раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего Раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего контракта.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части расчётов до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

9.2. Настоящий контракт может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего контракта в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим контрактом.

9.3. Прекращение (истечение срока) действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает их от обязанности по завершению расчетов за поставленные в течение срока действия настоящего Контракта тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Контракта.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта:**

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 1);
2. Методика расчета фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя потребителем при отсутствии прибора учета (Приложение № 2).
3. Форма ведомости учета показаний ПУ (Приложение №3).

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

***ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ***

НТ МУП «Тагилэнерго»

#rekwdb#

Юридический адрес:

622002, Свердловская область,

г. Нижний Тагил, ул. Кирова, 19

Фактический/почтовый адрес:

622002, Свердловская область,

город Нижний Тагил, ул. Кирова, 19

ИНН 6623000144, КПП 662301001

ОКПО 03303020, ОГРН 1026601374260

р/счет № 40702810477700013654

Филиал «ДЕЛО»

ПАО «СКБ-БАНК» БИК 046577743

БИК 046577964,

к/счет № 30101810965770000743

тел. (3435) 230-220, 230-838

E-mail: ntagilenergo@mail.ru

#adrdb#

***ЗАКАЗЧИК***