

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

город Нижний Тагил

№ #dok#

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (НТ МУП «Тагилэнерго» ИНН 6623000144, ОГРН 1026601374260), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице

действующего на основании _____, с одной стороны, и

#nsubdb#, #imendb# в дальнейшем «Потребитель», в лице #icodb#, действующий на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Энергоснабжающая организация (ЭСО) подает Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на условиях, определяемых настоящим Договором, на следующие объекты:

Наименование	Адрес	Котельная
Detail		

1.2. Потребитель принимает и оплачивает тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления.

1.3. Энергоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области и другими действующими нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Потребителем устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» на основании предоставленных Потребителем документов и обозначаются на схеме.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности оформляется Энергоснабжающей организацией на основании предоставленных Потребителем документов, подтверждающих основания владения тепловыми сетями, теплопотребляющими установками на праве собственности или ином законном основании. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является Приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки тепловой энергии, теплоносителя, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Энергоснабжающей организации.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Обязанности Энергоснабжающей организации:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами с максимумом тепловой нагрузки:

Гкал/час, из них:

а) на отопление	_____	Гкал/час
б) на вентиляцию	_____	Гкал/час
в) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/мес
г) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/час
д) на технологические нужды	_____	Гкал/час
е) расход сетевой воды	_____	м3/час

2.1.2. Подавать Потребителю тепловую энергию на отопление в зависимости от ср.месячной температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.3. Подавать Потребителю тепловую энергию на ГВС в количестве (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

Подавать Потребителю теплоноситель в количестве (м³):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.4. По заявке Потребителя, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения (открытие-закрытие запорных арматур на границе балансовой принадлежности), находящихся в эксплуатации ЭСО.

2.1.5. По требованию Потребителя, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде», с определением причины и виновной стороны. На основании данного акта и при установлении вины ЭСО, последняя производит корректировку предъявленного Потребителю объема тепловой энергии за расчетный период.

2.1.6. Предупреждать Потребителя о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с капитальным ремонтом и испытаниями тепловых сетей, проводимых с мая по сентябрь (включительно);

- в течение 24 часов в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварийных ситуаций.

2.1.7. Разъяснять Потребителю причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя .

2.1.8. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п.п.2.2.1 договора) на границе балансовой принадлежности.

2.1.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами

технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности ЭСО. При подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Ограничить или прекратить подачу Потребителю тепловой энергии после соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

а) в случае наличия у *Потребителя* задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором.

б) нарушение *Потребителем* условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

в) прекращение обязательств сторон по договору на поставку тепловой энергии;

г) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

д) возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

е) наличие обращения *Потребителя* о введении ограничения;

ж) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях ЭСО;

з) возникновения форс-мажорных обстоятельств;

и) при необходимости введения аварийных ограничений в связи (п.104, п.105 «Правил организации теплоснабжения в РФ», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808):

- с нарушением или угрозой нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- с нарушением гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

к) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения».

Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю осуществляется Энергоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии осуществляется Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования и предупреждения Потребителя при аварийных ситуациях в теплосистемах Потребителя и/или Энергоснабжающей организации, а также для принятия неотложных мер по предупреждению аварии.

Номер мобильного телефона Потребителя _____ и адрес электронной почты Потребителя _____ предназначены для направления уведомлений и предупреждений о введении ограничения (прекращении) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии Потребителю при условии устранения причин, указанных в п. 2.2.1. настоящего договора, а также оплаты Потребителем затрат ЭСО на отключение и возобновление тепловодоснабжения по расчетам Энергоснабжающей организации.

2.2.3. Производить проверки наличия и технического состояния приборов учета Потребителя, сохранность пломб на них и задвижках обводных линий.

Представители *Энергоснабжающей организации* имеют право доступа к приборам учета и теплопотребляющим установкам, технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми *Потребителем* показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе путем снятия электронных архивов;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления;
- для осуществления действий по ограничению режима потребления.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* после предварительного оповещения о дате и времени посещения *Потребителя*. По требованию *Энергоснабжающей организации* *Потребитель* обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители *Энергоснабжающей организации* допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен *Потребителю*.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, *Потребитель* оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.2.4. Не производить корректировку предъявленного *Потребителю* объема энергии при несвоевременном вызове *Потребителем* уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде».

2.2.5. Выдавать *Потребителю* предписания об устранении выявленных нарушений Правил эксплуатации теплопотребляющих установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также положений настоящего Договора.

2.2.6. В случае невыполнения *Потребителем* действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления *Энергоснабжающая организация* вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

2.2.7. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя *Потребителем* с целью соответствия договорным величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.8. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя *Потребителю* при возникновении дефицита тепловой энергии, при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, неблагоприятными для рассеивания выбросов согласно предупреждений ГБУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» или иного уполномоченного государственного органа исполнительной власти. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2.9. Осуществлять изменение (пересмотр) договорных нагрузок, установленных в п.п.2.1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.2.10. Заключать с организацией, оказывающей расчетно-кассовые услуги (платежным агентом), агентский договор на услуги по:

- учету показаний приборов учета;
- начислению платы за тепловую энергию, подготовке и доставке платежных документов потребителям.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия, режим и величины потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Производить оплату за тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим договором сроки в полном объеме.

2.3.3. *Потребитель* обязан обеспечить доступ представителей *Энергоснабжающей организации* к приборам учета и теплоснабжающим установкам, технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплоснабжающих установок) для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми *Потребителем* показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе путем снятия электронных архивов;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения;
- для осуществления действий по ограничению режима потребления.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* после предварительного оповещения о дате и времени посещения *Потребителя*. По требованию *Энергоснабжающей организации* *Потребитель* обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители *Энергоснабжающей организации* допускаются к приборам учета и теплоснабжающим установкам при наличии служебного удостоверения. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен *Потребителю*.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, *Потребитель* оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.3.4. В течение первых суток отсутствия тепловой энергии и (или) теплоносителя *Потребитель* сообщает об этом *Энергоснабжающей организации* посредством телефонной связи (тел.8 (3435) 246-722, 8(3435) 230-249). или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (E-mail: ntagilenergo@mail.ru). *Энергоснабжающая организация* осуществляет регистрацию обращения *Потребителя* для составления Акта.

Энергоснабжающая организация производит корректировку объема принятых *Потребителем* тепловой энергии, теплоносителя на основании «Акта об отсутствии тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде», оформленного до 23 числа расчетного периода. Акты, оформленные после 23-го числа расчетного периода, подлежат учету в следующем расчетном периоде.

2.3.5. Выполнять предписания *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.6. В случае аварий и чрезвычайных ситуаций по требованию ЭСО *Потребитель* обязан сократить объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя вплоть до полного отключения. Принять меры по сохранности теплоснабжающих установок, находящихся в эксплуатации *Потребителя*.

2.3.7. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, узлов учета, сохранность пломб, установленных представителем *Энергоснабжающей организации*. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета.

2.3.8. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к работе в отопительный период и не позднее чем за десять рабочих дней до начала отопительного сезона предъявлять их в ЭСО для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии акта готовности, а также разрешения

ЭСО на включение (телефонограмма, уведомление и т.д.) включение системы теплоснабжения Потребителя считается самовольным.

2.3.9. Ежемесячно снимать и передавать Энергоснабжающей организации показания приборов учета согласно Приложению.№3 по тел. 8(3435) 24-02-81, 24-69-29, либо на адрес электронной почты rru@rcurala.ru для отдельно стоящих зданий в период с 18 по 25 число текущего месяца; для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в период с 10 по 15 число текущего месяца. Вести контрольный журнал показаний приборов учета. Одновременно оформлять письменный отчет по снятым показаниям и предоставлять его в ЭСО в виде посуточной ведомости потребления (расхода), а также распечатки интегральных архивов с вычислителей. Посуточная ведомость потребления (расхода) и распечатки интегральных архивов с вычислителей должны содержать сведения о наименовании Потребителя, месте установки прибора учета, типе (марка, модель) прибора учета, заводском номере вычислителя, номере узла учета, дате снятия показаний, данным по системам центрального отопления и горячего водоснабжения.

Данные по системе учета центрального отопления должны содержать информацию о времени наработки (час.), расходе тепловой энергии по подающему и обратному трубопроводу (Гкал), об объеме и массе расхода теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу (m^3 ; т) и/или суммарный расход тепловой энергии (Гкал) и суммарный расход теплоносителя (m^3 ; т).

Данные по системе учета горячего водоснабжения должны содержать информацию о времени наработки (час.), расходе тепловой энергии по подающему и обратному трубопроводу (Гкал), об объеме расхода теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу (m^3), температуре теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе и/или суммарный расход тепловой энергии (Гкал) и суммарный расход теплоносителя (m^3).

Предоставить доступ представителям ЭСО к приборам учета. Время выхода из строя средств измерения узла учета тепловой энергии, теплоносителя и показания приборов учета на момент выхода из строя фиксируются соответствующей записью в журнале с незамедлительным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ЭСО.

2.3.10. Подавать Энергоснабжающей организации письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца на подключение новых объектов (изменение договорных величин) с предоставлением всей необходимой документации, запрашиваемой Энергоснабжающей организацией.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем по тел. 8(3435) 246-722, 8(3435) 230-249. Самостоятельно производить устранение утечек и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

2.3.12. Обеспечивать предоставление необходимых документов для оформления «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» при обращении в Энергоснабжающую организацию для заключения Договора.

В период срока действия договора в каждом случае изменения сведений, содержащихся в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», вышеуказанный Акт оформляется Сторонами вновь на основании предоставленных Потребителем документов.

2.3.13. Принимать меры по обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, материалов и др. при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно п.п.2.2.1; п.п.2.3.6.

2.3.14. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, более чем на 5% против установленных параметров.

2.3.15. В случае освобождения занимаемого помещения Потребитель в течение 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты выезда сообщает Энергоснабжающей организации о прекращении действия договора на поставку тепловой энергии на данное помещение с указанием даты освобождения занимаемого помещения, а также Потребитель оплачивает принятую тепловую энергию, теплоноситель за прошедший период до даты расторжения Договора.

В случае не уведомления ЭСО об освобождении занимаемого помещения, при не отключении тепловой энергии, теплоносителя в данном помещении (в том числе при отсутствии технической возможности отключения) *Потребитель* несет ответственность по оплате тепловой энергии, теплоносителя на условиях настоящего договора до момента получения ЭСО уведомления *Потребителя* и документов на освободившееся помещение.

2.3.16. Письменно уведомлять ЭСО о передаче в иное ведение тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, устройств, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям ЭСО.

2.3.17. Обеспечить доступ к принадлежащим *Потребителю* теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭСО для осуществления действий по ограничению или прекращению режима потребления.

2.3.18. По требованию Энергоснабжающей организации выполнять действия по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок при наличии оснований для введения такого ограничения.

2.3.19. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления и горячего водоснабжения со всеми последующими изменениями;
- технический паспорт (кадастровый паспорт) на помещение (здание);
- акты ввода в эксплуатацию и поверки приборов учета;
- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;

2.3.20. В случае отсутствия оформленного Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в отношении объектов, указанных Потребителем в заявке на заключение договора, Потребитель обязан обеспечить оформление такого Акта в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора путем предоставления Энергоснабжающей организации документов, подтверждающих основания владения объектами, тепловыми сетями, теплопотребляющими установками на праве собственности или ином законном основании.

В случае уклонения Потребителя от оформления и (или) подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» в срок более 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Договора, граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считается согласованной и обозначается Энергоснабжающей организацией на схеме (ответный фланец первой задвижки от тепловой сети ЭСО, присоединенной к сетям Потребителя).

2.3.21. Не допускать сброса воды, заполнения систем теплопотребления без разрешения ЭСО. Пуск теплоносителя в системы теплоснабжения, а также отключение системы теплоснабжения объектов Потребителя производить с разрешения ЭСО с составлением соответствующего двустороннего акта.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. На корректировку величины платы отпущенной тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, а также услуги по ее передаче, при условии подачи письменного заявления не позднее трех дней со дня отсутствия (изменения) услуги и при наличии оформленного, на основании поданного заявления, «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде», подписанного представителем ЭСО. Указанное заявление необходимо подавать в приемную ЭСО (секретарю) или начальнику соответствующего участка ЭСО. Корректировка может быть осуществлена ЭСО в следующем расчетном периоде либо в иные сроки, согласованные сторонами.

2.4.2. На получение от ЭСО разъяснения причин продолжительности ограничения или временного отключения подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения;

2.4.3. Производить подключение теплосетей субабонентов к своим сетям только с письменного разрешения *Энергоснабжающей организации*, а также производить на основании письменного уведомления ЭСО подключение абонентов к своим тепловым сетям.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

3.1. Учет тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г № 776, а также «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр , т.е. по коммерческим приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности сетей и принятым представителями ЭСО по «Акту допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя», а также с применением расчетных методов определения количества тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Учет тепловой энергии, теплоносителя производится приборами учета узлов учета, принятых по «Акту ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у Потребителя»:

3.3. Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных *Потребителем*, определяется ЭСО на основании показаний принятых в эксплуатацию приборов учета *Потребителя* за расчетный период.

3.4. В случае установки коммерческого узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает *Потребитель*. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в «Акт допуска в эксплуатацию коммерческих узлов учета тепловой энергии у *Потребителя*». При отсутствии коммерческих узлов учета, потери энергии в тепловых сетях *Потребителя* включены в договорные величины, указанные в п.п.2.1.2. настоящего договора. В случае отсутствия изоляции на тепловых сетях *Потребителя* потери рассчитываются по нормативам для неизолированного трубопровода.

3.5. В случае отсутствия в точках учета *Потребителя* приборов учета тепловой энергии, теплоносителя их количество определяется с применением расчетного метода, основанного на составлении баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору с применением к тарифу в сфере теплоснабжения повышающего коэффициента, установленного государственным органом регулирования цен (тарифов).

3.6. При неисправности средств измерений узла учета (истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета; вывод из работы для ремонта или поверки; работа в нештатных ситуациях; нарушение установленных пломб; нарушение установленных настоящим Договором сроков представления показаний приборов учета) расчет принятой *Потребителем* энергии производится по среднесуточному расходу энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха. По окончании очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации и составляется «Акт допуска в эксплуатацию узла учета *Потребителя*». Период расчета по среднесуточному расходу энергии не должен превышать одного расчетного периода.

По истечении данного срока расчет принятой *Потребителем* тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2, п.п.2.1.3. и п.3.5 настоящего Договора. Корректировка расчета в соответствии с договорными величинами за указанный расчетный период в последующем не производится.

3.7. *Потребитель* оплачивает ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

3.8. Затраты, понесенные на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и системы теплоснабжения не по вине ЭСО, оплачиваются *Потребителем* на основании соответствующего акта и калькуляции затрат ЭСО.

3.9. По окончании расчетного периода между ЭСО и *Потребителем* составляется двухсторонний «Акт выполнения работ и оказания услуг», в котором указывается объем поставленной ЭСО и потребленной *Потребителем* тепловой энергии и теплоносителя. Данный акт должен быть подписан сторонами и возвращен в ЭСО не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии

разногласий у *Потребителя* по количеству принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Потребителя* от подписания и возврата ЭСО «Акта оказания услуг», объем поставленной энергии, после 15 числа месяца, следующего за расчетным, считается принятым *Потребителем* в количестве, указанном в Акте.

3.10. В случае самовольного присоединения *Потребителем* теплопотребляющих установок к тепловой сети *Энергоснабжающей организации* и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с требованиями ст. 22 Закона РФ «О теплоснабжении» .

3.11. При неисправности средств измерений или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений *Потребитель* обязан в течение суток известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения ЭСО имеет право произвести расчет количества потребленной *Потребителем* тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего договора.

3.12. При выявлении ЭСО неисправных приборов учета узлов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, ЭСО вправе выполнить перерасчет отпущенных тепловой энергии, теплоносителя *Потребителю* за период времени, истекший с момента предыдущей проверки ЭСО, в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего договора. Если в течение срока действия договора проверки ЭСО не проводились, а *Потребитель* не выполнил обязанность, предусмотренную п.3.11. настоящего договора, то указанный перерасчет осуществляется ЭСО со дня, следующего за днем ввода приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, но не ранее начала срока действия настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.2. *Потребитель* оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Свердловской области:

тепловая энергия		руб. за Гкал (без НДС)
компонент на тепловую энергию		руб. за Гкал (без НДС)
компонент на теплоноситель		руб. за м3 (без НДС)

4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или услуги) теплоноситель расчеты по новым тарифам производятся с момента введения их в действие. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель устанавливаются органами государственного регулирования цен (тарифов), считаются согласованными сторонами и вводятся в действие с даты их утверждения.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.4. *Потребитель* производит оплату за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

-35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

Окончательные расчеты по настоящему договору производятся на основании платежных документов (счет, Акт выполнения работ и оказания услуг), которые вручаются *Потребителю* Агентом *Энергоснабжающей организации* – АО «Расчетный центр Урала», по адресу местонахождения Нижнетагильского представительства АО «Расчетный центр Урала».

Платежные документы вручаются уполномоченному представителю *Потребителя* на основании доверенности в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, и считаются надлежащим образом врученными, если иной порядок направления платежных документов не будет согласован Сторонами. Платежные документы могут быть получены *Потребителем* через личный кабинет на официальном сайте АО «Расчетный центр Урала» в информационной сети «Интернет» (адрес: <http://rcurala.ru>).

Потребитель осуществляет возврат ЭСО платежных документов, подписанных *Потребителем*/уполномоченным *Потребителем* лицом с использованием электронных подписей и систем электронного документооборота в порядке, согласованном Потребителем с Энергоснабжающей организацией, предусмотренном пунктом 4.5. договора.

4.5. В случае уклонения *Потребителя* от получения в ЭСО (у агента ЭСО) платежных документов они считаются врученными *Потребителю* надлежащим образом.

4.6. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Энергоснабжающей организации* или уполномоченного ею лица.

Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, оплата производится в первый рабочий день после выходного или праздничного дня.

4.7. Погашение *Потребителем* задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.8. Расчёты за поставленные тепловую энергию, теплоноситель производятся *Потребителем* платёжными поручениями, в которых в обязательном порядке в назначении платежа указывается: «Оплата по Договору № _____ от _____ 20____ года, счет № _____ от _____ и (или) счет-фактура № _____ от _____».

В случае если при осуществлении платежей *Потребителем* не указывается, за какой период, по какому счету или счет-фактуре производится оплата, то ЭСО зачисляет сумму в погашение обязательств, срок исполнения которых наступил ранее, в порядке, установленном гражданским законодательством.

4.9. Корректировка величины платы отпущенных тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения производится по письменному заявлению *Потребителя* с предоставлением Акта, подписанного двумя сторонами в порядке, предусмотренном п.п.2.3.4 настоящего договора.

4.10. Потребитель оплачивает ЭСО расходы на выполнение работ по отключению (отсоединению) и включению (присоединению) систем теплоснабжения в соответствии с калькуляцией ЭСО, если такие действия осуществляются по инициативе Потребителя или связаны с его виновными действиями.

4.11. При превышении *Потребителем* среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленных параметров ЭСО вправе снизить отпуск тепловой энергии *Потребителю* либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду.

4.12. Для осуществления сверки расчетов ЭСО направляет *Потребителю* для согласования и подписания акт сверки взаимных расчетов. При непоступлении в течение 10 дней возражений к данному акту он считается согласованным *Потребителем* в редакции ЭСО.

4.13. При осуществлении за *Потребителя* оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на *Потребителя* с указанием его полного наименования, номера и даты договора между ЭСО и *Потребителем*, назначения и периода платежа.

4.14. Энергоснабжающая организация заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 27 сентября 2021 года № 1821АГ выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Энергоснабжающей

организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от Потребителей. В связи с этим, Стороны договорились о том, что плата за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, производится Потребителем на банковский счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	в филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Платежи, произведенные Потребителем на банковский счет АО «РЦ Урала» по настоящему Договору. Считаются надлежащим исполнением Потребителем обязательств перед Энергоснабжающей организацией по оплате поставленных тепловой энергии и теплоносителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность Энергоснабжающей организации.

5.1.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и надлежащего качества, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Энергоснабжающая организация, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя по своей вине, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб, в порядке, установленном ст. 547 ГК РФ.

5.1.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, иной ущерб, вызванные:

а) ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе Энергоснабжающей организации;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или третьих лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, предусмотренными п.п.2.2.1. настоящего договора;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при введении аварийных ограничений в соответствии с подпунктом «и» п.п.2.2.1. Договора.

5.2. Ответственность Потребителя.

5.2.1. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Пени начисляются как за просрочку платежей, которые должны быть осуществлены Потребителем в текущем месяце до 18-го числа и до истечения последнего числа текущего месяца, так и за просрочку окончательного платежа, который должен быть осуществлен Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.2.2. Ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, предусмотренным п.п.2.2.1. настоящего договора (кроме п.п. «ж», «з», «и»), возлагается на Потребителя.

5.2.3. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний. Количество тепловой энергии, теплоносителя определяется с применением

расчетного метода, предусмотренного действующим законодательством. в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору. Факт умышленного вывода *Потребителем* из строя прибора учета, а также наличие у *Потребителя* цели искажения показаний прибора учета при ином воздействии на него презюмируются сторонами, если иное не будет доказано *Потребителем*. Наличие вины третьих лиц в отсутствии или искажении показаний прибора учета не освобождает *Потребителя* от предусмотренной настоящим пунктом Договора ответственности в связи с наличием у него обязанности обеспечивать недопущение фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета. Потребитель также возмещает ЭСО причиненные такими действиями убытки.

5.2.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель обязан оплатить ЭСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных государственным органом регулирования цен (тарифов).

5.2.5. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

5.2.6. В случаях, указанных в п.п.5.2.3., п.п.5.2.4., п.п.5.2.5., п.5.5 настоящего договора, стороны устанавливают следующий порядок оформления соответствующих актов, являющихся основанием для начисления и оплаты штрафов:

5.2.6.1 Акт оформляется *Энергоснабжающей организацией* и должен содержать следующие сведения: место и время составления; участвующие в составлении акта представители *Потребителя* и ЭСО; наименование *Потребителя* и объекта, на котором обнаружено нарушение; описание приборов учета на момент составления акта; дата предыдущей проверки; описание нарушения; объяснения *Потребителя* по факту нарушения; расписка представителей *Потребителя* в получении акта.

5.2.6.2. Отказ представителей *Потребителя* от подписания составленного Акта или присутствия при его составлении, а также от получения акта отражается *Энергоснабжающей организацией* в акте и заверяется дополнительно незаинтересованным лицом.

5.3. Потребитель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ на тепловых сетях или иных объектах теплоснабжения. Потребитель обязан возместить ЭСО причиненные такими действиями (бездействием) убытки в полном объеме, а также несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам.

5.4. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплопотребляющих установок возлагается на сторону, на чьей эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) они находятся.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5.6. При самовольном водоразборе, *Потребитель* кроме оплаты за тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном теплоносителе, по установленному на нее тарифу, возмещает расходы ЭСО на приобретение и химическую очистку воды согласно калькуляции ЭСО. Сверхдоговорная утечка теплоносителя определяется ЭСО и фиксируется в двустороннем акте. Отказ или уклонение *Потребителя* от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.7. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

При возникновении споров *Энергоснабжающая организация* и *Потребитель* принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Договором на поставку тепловой энергии предусмотрен претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных

дней с момента получения претензии. Неурегулированные споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

5.8. Энергоснабжающая организация вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае изменения банковских реквизитов, при банкротстве, реорганизации, ликвидации и других изменениях, стороны обязуются известить друг друга письменно в течение 5 рабочих дней. Данное извещение является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае подачи в соответствующие органы заявления о возбуждении в отношении *Потребителя* дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим *Потребителем* или третьим лицом, *Потребитель* обязан направить в ЭСО копию заявления о его несостоятельности (банкротстве) либо соответствующее уведомление.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего Раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего Раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Срок действия договора устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или изменении его условий.

В случае поступления от *Потребителя* заявления об отказе от настоящего договора договор считается расторгнутым с момента подписания акта ЭСО об отключении *Потребителя* от источников теплоснабжения в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. В случае неоднократного нарушения *Потребителем* сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя *Энергоснабжающая организация* вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии со ст. 523 ГК РФ.

8.4. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не прекращает обязанности Потребителя по оплате поставленных в течение срока действия настоящего договора тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий настоящего договора, если таковые имели место при его исполнении.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» (Приложение №1);
2. Методика расчета фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя потребителем при отсутствии прибора учета (Приложение №2);
3. Форма ведомости учета показаний ПУ (Приложение №3).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация

НТ МУП «Тагилэнерго»

Юридический адрес:

622002, Свердловская область,

г. Нижний Тагил, ул. Кирова, 19

Фактический/почтовый адрес:

622002, Свердловская область,

город Нижний Тагил, ул. Кирова, 19

ИНН 6623000144, КПП 662301001

ОКПО 03303020, ОГРН 1026601374260

р/счет № 40702810477700013654

Филиал «ДЕЛО»

ПАО «СКБ-БАНК» БИК 046577743

БИК 046577964,

к/счет № 30101810965770000743

тел. (3435) 230-220, 230-838

E-mail: nttagilenergo@mail.ru

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /