

Договор № \_\_\_\_\_  
на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

город Нижний Тагил

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 год

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (НТ МУП «Тагилэнерго»), именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чернушевича Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуем в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», каждая в отдельности «Сторона», на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_;

- дата подключения объекта: \_\_\_\_\_.

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему договору).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- направляет в смежную организацию запрос о представлении согласия на подключение объекта

непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям и одновременно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса;

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему договору);

- обеспечивает получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Плата за подключение включает в себя <1>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_\_), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N \_\_\_\_\_).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему договору), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные Договором на подключение сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

3.2.5. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.6. В случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа.

3.2.8. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

### 3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо представить мотивированные замечания к нему.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № \_\_\_\_\_);
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № \_\_\_\_\_);
- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № \_\_\_\_\_).

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

<u>ИСПОЛНИТЕЛЬ</u>	<u>ЗАКАЗЧИК</u>
<p><b>НТ МУП «Тагилэнерго»</b> Юридический, фактический и почтовый адрес: 622002, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Кирова, д. 19. ИНН 6623000144, КПП 662301001, ОГРН 1026601374260, ОКТМО 65751000001, Тел.факс (3435) 230-838 приемная, E-mail: <a href="mailto:nttagilenergo@mail.ru">nttagilenergo@mail.ru</a></p> <p>Банковские реквизиты: расчетный счет р/с 40702810477700013654 Филиал «ДЕЛО» ПАО «СКБ-БАНК» к/с 30101810965770000743, БИК 046577743.</p> <p>_____ Д.Л. Чернушевич</p>	<p>_____</p> <p>Юридический адрес _____ Фактический/почтовый адрес _____</p> <p>_____</p> <p>ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____, ОКПО _____, ОКТМО _____, Дата постановки на учет в налоговом органе _____</p> <p>Тел.факс _____ E-mail: _____</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> _____ _____ _____ _____</p> <p>_____/_____/_____</p>

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.