

**ДОГОВОР №**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Нижний Тагил

«    »

202 г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чернушевича Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.**

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

"плата за подключение" - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) по подготовке подключения оборудования источников тепловой энергии, эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

**Объект подключения:** \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах  
границ земельного участка № \_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_ Гкал/час;

**Объект реконструкции:** \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах  
границ земельного участка № \_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на  
основании \_\_\_\_\_, а именно \_\_\_\_\_

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ Гкал/час;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ Гкал/час;

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- разрабатывает рабочий проект теплоснабжения в соответствии с действующими условиями подключения, СНиП, ПТЭ, ПТБ, другими действующими нормативнотехническими документами (НТД), согласовывает с эксплуатирующими организациями;

- выполняет строительно-монтажные работы по присоединению сетей теплоснабжения в точке подключения, в соответствии с НТД, под техническим надзором эксплуатирующей организации;

- выполняет автоматизацию с условием обеспечения поступления тепловой энергии к потребителю с параметрами, соответствующими температурному графику подачи теплоносителя от источника тепла, защитой системы теплоснабжения от аварийных ситуаций и исключения влияния теплопотребляющих установок на работоспособность тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- выполняет иные мероприятия согласно требованиям условий подключения (технических условий для присоединения) Объекта к системе централизованного теплоснабжения (Приложение № 3).

1.3. На момент заключения настоящего Договора Заказчику выданы технические условия подключения (технических условий для присоединения) объекта к системе централизованного теплоснабжения от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Размер необходимой тепловой нагрузки, который Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения к системе теплоснабжения в соответствии с п.1.1, настоящего Договора, не превышает размер максимальной тепловой нагрузки, указанной в технических условиях, ранее выданных Заказчику.

1.4. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

1.5. Условия и порядок подключения внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения приведены в Условиях подключения (Приложение № 3 к настоящему Договору).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

2.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны «Акт готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения» по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание «Акта готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения» осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Договора.

Подписание «Акта готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения» со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

2.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами «Акта готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения», направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны «Акт о подключении к системе теплоснабжения», составленный по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору.

2.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

2.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить на рассмотрение и согласование Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

2.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

2.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение заявленной тепловой нагрузки в измененной проектной документации не может превышать величину, определенную условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения № .

В случае превышения проектной тепловой нагрузки над величиной нагрузки определенной техническими условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения- Исполнителем подготавливаются (в случае технической возможности) измененные технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

2.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

2.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

2.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания «Акта готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения», выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению. Настоящий пункт не применяется если обязанности по выполнению этих работ возложены на Исполнителя по отдельному договору.

2.3.9. Внести плату за подключение *Исполнителю* в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению

теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

2.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3.9. настоящего Договора, досрочно.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

3.2. Срок фактического подключения по договору - в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.1 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

#### **5.**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области утверждается Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с разделом IX Приказа ФСТ России № 760-э от 13.06.2013 г. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»:

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, не превышающей 0,1 Гкал/час, утверждена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.04.2013 г. № 28-ПК в размере 550,00 рублей (с НДС).

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/ч, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 1,5 Гкал/час, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ из

расчета \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_  
копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

5.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_  
копеек, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;
- 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_  
копеек в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью)  
рублей \_\_ копеек в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении  
Объекта к системам теплоснабжения.

5.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения может быть внесена досрочно.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Условиях подключения даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на полученную претензию составляет 20 (Двадцать) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложения:

1. Приложение № 1 - Заявка на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по установленной форме).
2. Приложение № 2 - Расчет стоимости услуг по подключению объекта капитального строительства (реконструкции), для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, больше 0,1 Гкал/час.
3. Приложение № 3 - Условия подключения (технические условия для присоединения).
4. Приложение №4 - Акт готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения.

5. Приложение № 5 - Акт о подключении к системе теплоснабжения.
6. Приложение № 6 - Акт разграничения балансовой принадлежности.
7. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Заказчик:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Исполнитель:

**НТ МУП «Тагилэнерго»**

Юридический адрес местонахождения:

622001, Свердловская область, г.Нижний Тагил,  
ул.Карла Маркса, д.27

Фактический адрес местонахождения:

622002, Свердловская область, г.Нижний Тагил,  
ул.Кирова, д.19

ИНН 6623000144, КПП 662301001, ОГРН  
1026601374260

ОКВЭД: 81.29.9; 01.61; 08.1; 08.11; 08.12; 08.9;  
33.13; 35.30.14; 35.30.2; 35.30.3; 35.30.4; 35.30.5;  
36.00; 36.00.1; 36.00.2; 37.00; 38.1; 38.2; 38.32.2;  
38.32.3; 38.32.4; 38.32.59; 41.2; 41.20; 42.11; 42.12;  
42.13; 42.21; 42.91.24; 42.99; 43.12; 43.12.3; 43.2;  
43.29; 43.99; 43.99.1; 43.99.3; 43.99.6; 49.41.1;  
49.41.2; 49.41.3; 61.10.1; 63.11.1; 68.20; 68.32.1;  
68.32.3; 71.11; 71.12.4; 71.12.46; 71.12.53; 71.12.7;  
71.20.1; 71.20.9; 73.1; 77.39; 77.39.1; 77.39.11;  
81.29.1

р/с 40702810477700013654, Филиал «ДЕЛО» ПАО  
«СКБ-БАНК»

к/с 30101810965770000743

БИК 046577743

тел.факс: (3435) 23-02-20 приемная

e-mail: nntagilenergo@mail.ru

Директор

НТ МУП «Тагилэнерго»

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /

\_\_\_\_\_ / Чернушевич Д.Л./