**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

|  |  |
| --- | --- |
| город Нижний Тагил | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год |

**Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (НТ МУП «Тагилэнерго» ИНН 6623000144, ОГРН 1026601374260),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чернушевича Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании) и эксплутационной ответственности;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя;

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

«заказчик» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

«исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«смежные организации» - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

«условия подключения» - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

«заявление о переоформлении условий подключения» - заявление потребителя тепловой энергии, собственника или иного законного владельца теплопотребляющих установок, ранее подключенных к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, на восстановление (переоформление) условий подключения к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, в целях использования указанных условий подключения к системе теплоснабжения при рассмотрении органами местного самоуправления разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении. Потребитель, обратившийся с заявлением о переоформлении условий подключения, является заявителем в целях переоформления условий подключения;

«плата за подключение» – плата, которую вносит заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию, модернизацию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция, модернизация влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения;

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Услуги по подключению (техническому присоединению), оказываемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, включают:

- обеспечение технической возможности подключения Объекта к системам теплоснабжения;

- создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;

- осуществление действий по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Исполнителем);

- обеспечение возможности подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию в соответствии с параметрами подключения;

1.3. Объект подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Свердловская область. город Нижний Тагил. улица

1.4. Объект подключения принадлежит Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ *земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

1.5. Характеристика существующей тепловой нагрузки Объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: **\_\_\_\_** Гкал/час;

1.6. Заказчик подтверждает, что ознакомился и выполнил все необходимые условия подключения, в соответствии с выданными ему «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года Исполнителем условиями подключения (Приложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. Дата подключения определена Сторонами – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 (восемнадцати) месяцев с даты

заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении Заказчика.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

* 1. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на

территории Свердловской области утверждается Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с разделом IХ Приказа ФСТ России № 760-э от 13.06.2013 г. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

* 1. Предварительны размер платы за подключение (технологическое присоединение)

определен Сторонами в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору (Калькуляцией или Локально-сметным расчетом), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, выполненным исходя из действующих на момент заключения договора стандартизированных тарифных ставок и предварительных технических параметров проектной документации, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с НДС или без НДС.

* 1. После утверждения Региональной энергетической комиссии Свердловской области

платы за подключение (технологическое присоединение). Стороны заключают дополнительное соглашение, которым корректируют предварительный размер платы за подключение, установленный пунктом 2.2. настоящего договора.

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта капитального строительства, не превышающей 0,1 Гкал/час, утверждена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.04.2013 г. № 28-ПК в размере ;

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/ч, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 1,5 Гкал/час, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

* 1. Оплата за подключение к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в размере,

указанном в пункте 2.2. настоящего договора, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 15% (пятнадцать процентов) платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 % (пятьдесят процентов) платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек вносится в течение 90 (девяносто) дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся часть платы за подключение, утвержденной Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

2.5. В случае если Заказчик не внес очередной платеж в порядке, установленном условиями настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заказчиком соответствующего платежа.

2.6. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заказчиком платежа в полном объеме.

2.7. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения может быть внесена досрочно.

2.8. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.9. Оплата производится путем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в договоре, в безналичной форме в валюте Российской Федерации.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные настоящим договором мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные договором.

3.1.3. Проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.4. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя).

3.1.5. Проверить выполнение заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3.1.6. Принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения запроса либо продлить срок выполнения условий подключения Заказчика, либо выдать последнему новую редакцию условий подключения, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

3.1.7. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности к проверке выполнения Заказчиком условий подключения.

3.1.8. По итогам проведения Заказчиком мероприятий, предусмотренных условиями настоящего договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 (двух) экземплярах (по одному для Исполнителя и Заказчика), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заказчиком по результатам проверки Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п.2.1.3. и п.2.1.4. настоящего Договора.

Подписание «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

3.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами «Акта о готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения», направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны «Акт о подключении к системе теплоснабжения», составленный по форме, предусмотренной настоящим договором.

3.1.10. Принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.4. Исполнитель вправе осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить на рассмотрение и согласование Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение заявленной тепловой нагрузки в измененной проектной документации не может превышать величину, определенную условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

В случае превышения проектной тепловой нагрузки над величиной нагрузки определенной техническими условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения- Исполнителем подготавливаются (в случае технической возможности) измененные технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.3.3. Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя:

- разрабатывает рабочий проект теплоснабжения в соответствии с действующими условиями подключения, СНиП, ПТЭ, ПТБ, другими действующими нормативно-техническими документами (НТД), согласовывает с эксплуатирующими организациями;

- выполняет строительно-монтажные работы по присоединению сетей теплоснабжения в точке подключения, в соответствии с НТД, под техническим надзором эксплуатирующей организации;

- выполняет автоматизацию с условием обеспечения поступления тепловой энергии к потребителю с параметрами, соответствующими температурному графику подачи теплоносителя от источника тепла, защитой системы теплоснабжения от аварийных ситуаций и исключения влияния теплопотребляющих установок на работоспособность тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- выполняет иные мероприятия согласно требованиям условий подключения (технических условий для присоединения) Объекта к системе централизованного теплоснабжения.

3.3.4. На момент заключения настоящего Договора Заказчику выданы технические условия подключения (технические условия для присоединения) Объекта к системе централизованного теплоснабжения**.**

Размер необходимой тепловой нагрузки, который Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения к системе теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора, не превышает размер максимальной тепловой нагрузки, указанной в технических условиях, ранее выданных Заказчику.

3.3.5. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, определены Исполнителем в Условиях подключения (технических условиях для присоединения), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.3.6. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

3.3.7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=3FAE74331191DF8193EDB92700CA97D6B063F2A9E1B1EDD20505189708B2988231C6DB9CDF7C7B8E6074D72E5C5CBABB1EF9536C87BB55DC4Ai3F) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.3.8. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

3.3.9. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

3.3.10.За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания «Акта готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения», выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению. Настоящий пункт не применяется если обязанности по выполнению этих работ возложены на Исполнителя по отдельному договору.

3.3.11. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения в случае невыполнения Заявителем условий подключения в срок действия условий.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

3.4.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

3.4.3. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик заключает договор теплоснабжения.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

4.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных условиями настоящего договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступа к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

4.3. Срок подключения, указанный в настоящем договоре о подключении, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заказчика.

* 1. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору

Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств

по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. Заказчик при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Условиях подключения даты подключения к системе теплоснабжения.

О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

**6.** **Разрешение споров**

6.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на полученную претензию составляет 20 (двадцать) календарных дней со дня получения претензии.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Приложения к договору**

Приложение:

1. Приложение № 1 – Заявка на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по установленной форме).

2. Приложение № 2 - Расчет стоимости услуг по подключению объекта капитального строительства (реконструкции), для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Приложение № 3 – Условия подключения (технические условия для присоединения).

4. Приложение № 4 – Акт готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения.

1. Приложение № 5 – Акт о подключении к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 6 –Акт разграничения балансовой принадлежности.

**7. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_** | Исполнитель:  **НТ МУП «Тагилэнерго»**  Юридический адрес:  622001, Свердловская область,  город Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 27.  Фактический/почтовый адрес:  622002, Свердловская область,  город Нижний Тагил, ул. Кирова, 19.  ИНН 6623000144, КПП 662301001  ОКПО 03303020, ОГРН 10226601374260  Банковские реквизиты:  р/счет 40702810477700013654  Филиал «ДЕЛО» ПАО «СКБ\_БАНК»  к/счет 30101810965770000743  тел. (3435) 230-838  E-mail: [nttagilenergo@mail.ru](mailto:nttagilenergo@mail.ru)  Директор  НТ МУП «Тагилэнерго»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Д.Л. Чернушевич |